|  |  |
| --- | --- |
| Адепт: Управление строительством v 3.2 © ООО"Адепт" | Форма №4 (12 граф) |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| СОГЛАСОВАНО | УТВЕРЖДАЮ |
|   |   |
|  |   |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|   |   |
| "\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. | "\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. |
|   |   |   |   |   |   |   |
| Наименование (объекта) стройки: Капитальный ремонт 2013 |
| **ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 3 от 30.04.2013г.** |
| **(ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА)** |
| **Ремонт крыши дома, расположенного по адресу: г. Лукоянов, Юго-Западный микрорайон, д. 3** |
| **Основание: Дефектная ведомость** |
| **Сметная стоимость: 1343028,00 руб.** |
| **Средства на оплату труда: 153523,00 руб.** |
| -- оплата труда основных рабочих: 152601,00 руб. |
| -- оплата труда машинистов: 922,00 руб. |
| **Трудозатраты: 3104,68 чел.-ч** |
| -- трудоемкость основных рабочих: 3090,78 чел.-ч |
| -- трудоемкость машинистов: 13,9 чел.-ч |
| **Составлен(а) в текущих прогнозных ценах по состоянию на 1 квартал 2012 года** |
|   |

| № п/п | Обоснование | Наименование работ и затрат | Кол-во | Стоимость единицы | Общая стоимость | Затр.тр |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| всего | экс.маш | материалы | всего | зарплата | экс.маш | материалы | единич |
| зарплата | ЗП маш | ЗП маш | всего |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| **Раздел №1 Новый раздел** |
| **1** | **ТЕРр58-17-3** | **Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов** *[ НР: 83/83% ФОТ Кн1=0,85 СП: 65/65% ФОТ Кп1=0,8 ]* | **7,28100 м2 покрытия кровли** | **200199** | **10** | **0** | **1459** | **1451** | **80** | **0** | **24,39177,5592** |
|  | **509-9900** | **Строительный мусор** | **10,556т** | **0,00** |  | **0,00** | **0** |  |  | **0** |  |
| **2** | **ТЕРр58-1-1** | **Разборка деревянных элементов конструкций крыш обрешетки из брусков с прозорами** *[ НР: 83/83% ФОТ Кн1=0,85 СП: 65/65% ФОТ Кп1=0,8 ]* | **7,28100 м2 кровли** | **167126** | **406** | **0** | **1213** | **918** | **29545** | **0** | **15,16110,3648** |
|  | **509-9900** | **Строительный мусор** | **10,192т** | **0,00** |  | **0,00** | **0** |  |  | **0** |  |
| **3** | **ТЕРр58-2-3** | **Разборка слуховых окон полукруглых и треугольных** *[ НР: 83/83% ФОТ Кн1=0,85 СП: 65/65% ФОТ Кп1=0,8 ]* | **0,03100 окон** | **11591151** | **70** | **0** | **35** | **35** | **00** | **0** | **138,44,152** |
|  | **509-9900** | **Строительный мусор** | **0,138т** | **0,00** |  | **0,00** | **0** |  |  | **0** |  |
| **4** | **ТЕРр58-5-3** | **Ремонт деревянных элементов конструкций крыш смена стропильных ног из брусьев** *[ НР: 83/83% ФОТ Кн1=0,85 СП: 65/65% ФОТ Кп1=0,8 ]* | **0,24100 м** | **58251340** | **300** | **4455** | **1398** | **322** | **70** | **1069** | **150,0936,0216** |
|  | **509-9900** | **Строительный мусор** | **0,2328т** | **0,00** |  | **0,00** | **0** |  |  | **0** |  |
| **5** | **ТЕРр58-5-6** | **Ремонт деревянных элементов конструкций крыш выправка деревянных стропильных ног с постановкой раскосов** *[ НР: 83/83% ФОТ Кн1=0,85 СП: 65/65% ФОТ Кп1=0,8 ]* | **151 шт.** | **8312** | **240** | **46** | **1247** | **187** | **3660** | **694** | **1,4221,3** |
| **6** | **ТЕРр58-5-7** | **Ремонт деревянных элементов конструкций крыш смена концов деревянных стропильных с установкой стоек под стропильные ноги** *[ НР: 83/83% ФОТ Кн1=0,85 СП: 65/65% ФОТ Кп1=0,8 ]* | **1001 шт.** | **13338** | **310** | **65** | **13345** | **3786** | **30670** | **6492** | **4,24424** |
|  | **101-0782** | **Поковки из квадратных заготовок, масса 1,8 кг** | **-0,2т** | **8864,40** |  | **8864,40** | **-1772,88** |  |  | **-1772,88** |  |
| **7** | **ТЕР10-01-003-01** | **Устройство слуховых окон {(Кзтр=1,15; Кзтм=1,25; Квэм=1,25)}** *[ НР: 118/118% ФОТ Кн1=0,9 Кн2=0,85 СП: 63/63% ФОТ Кп1=0,85 Кп2=0,8 ]* | **21 слуховое окно** | **32759** | **221** | **245** | **682** | **136** | **554** | **491** | **6,6315,249** |
|  | **101-9084** | **Приборы оконные** | **0компл.** | **0,00** |  | **0,00** | **0** |  |  | **0** |  |
| **8** | **101-2009** | **Приборы форточные** | **2компл.** | **16** |  | **16** | **33** |  |  | **33** |  |
| **9** | **ТЕР12-01-015-03** | **Устройство пароизоляции прокладочной в один слой {(Кзтр=1,15; Кзтм=1,25; Квэм=1,25)}** *[ НР: 120/120% ФОТ Кн1=0,85 Кн2=0,9 СП: 65/65% ФОТ Кп1=0,8 Кп2=0,85 ]* | **7,28100 м2 изолируемой поверхности** | **95572** | **326** | **852** | **7089** | **601** | **28854** | **6199** | **7,8465,63648** |
|  | **101-0856** | **Рубероид кровельный с пылевидной посыпкой марки РКП-350б** | **-800,8м2** | **6,20** |  | **6,20** | **-4964,96** |  |  | **-4964,96** |  |
|  | **101-0594** | **Мастика битумная кровельная горячая** | **-0,364т** | **3390,00** |  | **3390,00** | **-1233,96** |  |  | **-1233,96** |  |
| **10** | **Прайс-лист** | **Пароизоляция IZOFLEX A Баз.цена= 12.05 /1,18/5,27\*1,03** | **800,8м2** | **2** |  | **2** | **1594** |  |  | **1594** |  |
| **11** | **ТЕР12-01-007-08** | **Устройство кровель из оцинкованной стали без настенных желобов {(Кзтр=1,15; Кзтм=1,25; Квэм=1,25)}** *[ НР: 120/120% ФОТ Кн1=0,9 Кн2=0,85 СП: 65/65% ФОТ Кп1=0,85 Кп2=0,8 ]* | **7,28100 м2 кровли** | **9951863** | **577** | **9031** | **73491** | **7226** | **52162** | **65745** | **90,85760,5962** |
| **12** | **101-0195** | **Гвозди толевые круглые 3,0х40 мм** | **-0,05076т** | **6724** |  | **6724** | **-341** |  |  | **-341** |  |
| **13** | **101-1875** | **Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм** | **-6,2205т** | **7884** |  | **7884** | **-49041** |  |  | **-49041** |  |
| **14** | **Прайс-лист "Техно-сталь"** | **Профилированный настил оцинкованный С21 окрашенный толщиной 0.7мм (362/1.18/5,27\*1,03)** | **781,5м2** | **57** |  | **57** | **44233** |  |  | **44233** |  |
| **15** | **101-4639** | **Шурупы-саморезы кровельные окрашенные 4,8х29 мм** | **42910 шт.** | **3** |  | **3** | **1098** |  |  | **1098** |  |
| **16** | **Прайс-лист**  | **Планка коньковая плоская 190\*190ммБаз.цена=250/1.18/5,27\*1.03** | **40шт** | **41** |  | **41** | **1656** |  |  | **1656** |  |
| **17** | **101-1750** | **Шурупы-саморезы коньковые оцинкованные 4,8х80 мм** | **1810 шт.** | **7** |  | **7** | **129** |  |  | **129** |  |
| **18** | **Прайс-лист "Техно-Сталь"** | **Сталь листовая оцинкованная окрашенная толщиной 0.5ммБаз.цена=234/1.18/5.27\*1.03** | **20м2** | **39** |  | **39** | **775** |  |  | **775** |  |
| **19** | **101-4639** | **Шурупы-саморезы кровельные окрашенные 4,8х29 мм** | **1210 шт.** | **3** |  | **3** | **31** |  |  | **31** |  |
| **20** | **ТЕР10-01-008-05** | **Устройство карнизов {(Кзтр=1,15; Кзтм=1,25; Квэм=1,25)}** *[ НР: 118/118% ФОТ Кн1=0,9 Кн2=0,85 СП: 63/63% ФОТ Кп1=0,85 Кп2=0,8 ]* | **1,21100 м2 стен, фронтонов (за вычетом проемов) и развернутых поверхностей карнизов** | **47301277** | **800** | **3373** | **5979** | **1777** | **1210** | **4082** | **143198,9845** |
| **21** | **ТЕР26-01-009-01** | **Изоляция трубопроводов матами минераловатными марок 75, 100, плитами минераловатными на синтетическом связующем марки 75 {(Кзтр=1,15; Кзтм=1,25; Квэм=1,25)}** *[ НР: 100/100% ФОТ Кн1=0,85 Кн2=0,9 СП: 70/70% ФОТ Кп1=0,8 Кп2=0,85 ]* | **7,41 м3 изоляции** | **1161193** | **570** | **912** | **8914** | **1641** | **5280** | **6745** | **18,85160,4135** |
|  | **101-0540** | **Лента стальная упаковочная, мягкая, нормальной точности 0,7х20-50 мм** | **-0,07844т** | **9940,30** |  | **9940,30** | **-779,71713** |  |  | **-779,71713** |  |
|  | **506-0878** | **Листы алюминиевые марки АД1Н, толщиной 1 мм** | **-5,772кг** | **49,00** |  | **49,00** | **-282,828** |  |  | **-282,828** |  |
|  | **104-0077** | **Стеклопластик рулонный марки РСТ-А-Л-В** | **-0,016311000 м2** | **9491,53** |  | **9491,53** | **-154,80306** |  |  | **-154,80306** |  |
| **22** | **ТЕР12-01-011-01** | **Устройство колпаков над шахтами {(Кзтр=1,15; Кзтм=1,25; Квэм=1,25)}** *[ НР: 120/120% ФОТ Кн1=0,9 Кн2=0,85 СП: 65/65% ФОТ Кп1=0,85 Кп2=0,8 ]* | **111 колпак** | **31917** | **10** | **301** | **3539** | **218** | **120** | **3309** | **1,9324,4145** |
| **23** | **101-0173** | **Гвозди проволочные оцинкованные для асбестоцементной кровли 4,5х120 мм** | **-0,0011т** | **12018** |  | **12018** | **-13** |  |  | **-13** |  |
| **24** | **101-1875** | **Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм** | **-0,418т** | **7884** |  | **7884** | **-3295** |  |  | **-3295** |  |
| **25** | **Прайс-лист "Техно-Сталь"** | **Сталь листовая оцинкованная окрашенная толщиной 0.5ммБаз.цена=234/1.18/5.27\*1.03** | **8,64м2** | **39** |  | **39** | **335** |  |  | **335** |  |
| **26** | **101-4639** | **Шурупы-саморезы кровельные окрашенные 4,8х29 мм** | **5,210 шт.** | **3** |  | **3** | **13** |  |  | **13** |  |
| **27** | **ТЕР10-04-009-05** | **Устройство перегородок на металлическом каркасе в зданиях промышленных предприятий с изоляционной прослойкой толщиной 100 мм {(Кзтр=1,15; Кзтм=1,25; Квэм=1,25)}** *[ НР: 118/118% ФОТ Кн1=0,9 Кн2=0,85 СП: 63/63% ФОТ Кп1=0,85 Кп2=0,8 ]* | **0,2100 м2 перегородок (за вычетом проемов)** | **179132641** | **20710** | **15065** | **3672** | **607** | **523** | **3013** | **268,1461,6722** |
| **28** | **ТЕР10-01-039-03** | **Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в перегородках и деревянных нерубленых стенах, площадь проема до 3 м2 {(Кзтр=1,15; Кзтм=1,25; Квэм=1,25)}** *[ НР: 118/118% ФОТ Кн1=0,9 Кн2=0,85 СП: 63/63% ФОТ Кп1=0,85 Кп2=0,8 ]* | **0,019100 м2 проемов** | **255691080** | **3390** | **24150** | **490** | **24** | **80** | **459** | **1152,51275** |
|  | **101-9411** | **Скобяные изделия** | **0компл.** | **0,00** |  | **0,00** | **0** |  |  | **0** |  |
|  | **203-0205** | **Блоки дверные двупольные с полотном глухим ДГ 21-13, площадь 2,63 м2** | **-1,9м2** | **205,17** |  | **205,17** | **-389,823** |  |  | **-389,823** |  |
| **29** | **Прайс-лист ООО "Компания НПК"** | **Дверь однопольная противопожарная ДПМ-01/60 900\*1900ммБаз.цена=11300/1.18/5.27\*1.03** | **1шт** | **1872** |  | **1872** | **1872** |  |  | **1872** |  |
| **30** | **101-0889** | **Скобяные изделия для блоков входных дверей в помещение однопольных** | **1компл.** | **74** |  | **74** | **74** |  |  | **74** |  |
| **31** | **ТЕР10-01-039-05** | **Установка люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 {(Кзтр=1,15; Кзтм=1,25; Квэм=1,25)}** *[ НР: 118/118% ФОТ Кн1=0,9 Кн2=0,85 СП: 63/63% ФОТ Кп1=0,85 Кп2=0,8 ]* | **0,02100 м2 проемов** | **544361264** | **1243177** | **51929** | **1099** | **29** | **314** | **1039** | **142,683,28164** |
|  | **101-9411** | **Скобяные изделия** | **0компл.** | **0,00** |  | **0,00** | **0** |  |  | **0** |  |
|  | **203-0238** | **Люки и лазы со щитовыми полотнами утепленные минераловатной плитой с деревянной обшивкой и защитой оцинкованной сталью полотен и коробок двупольные ДЛ 13-15, площадь 1,89 м2** | **-2м2** | **479,72** |  | **479,72** | **-959,44** |  |  | **-959,44** |  |
| **32** | **Прайс-лист ООО"Компания НПК"** | **Люк противопожарный ЛПМ-/60 800\*900ммБаз.цена=8300/1.18/5.27\*1.03** | **3шт** | **1375** |  | **1375** | **4124** |  |  | **4124** |  |
| **33** | **101-0887** | **Скобяные изделия для блоков входных однопольных** | **3компл.** | **103** |  | **103** | **308** |  |  | **308** |  |
| **34** | **ТЕР26-02-019-01** | **Огнезащитное покрытие деревянных конструкций составом "ОЗОН-007" при помощи аппарата аэрозольно-капельного распыления для обеспечения первой группы огнезащитной эффективности по НПБ 251 {(Кзтр=1,15; Кзтм=1,25; Квэм=1,25)}** *[ НР: 100/100% ФОТ Кн1=0,9 Кн2=0,85 СП: 70/70% ФОТ Кп1=0,85 Кп2=0,8 ]* | **22,28100 м2 обрабатываемой поверхности** | **217130** | **850** | **2** | **5735** | **3321** | **23733** | **41** | **13,16337,18552** |
|  | **113-9005** | **Антисептик-антипирен** | **-748,1624кг** | **0,00** |  | **0,00** | **0** |  |  | **0** |  |
| **35** | **Прайс-лист "СВИВ"** | **Огнебиозащитная пропитка для древесины ОЗОН - 007(бочка 50кг)Баз.цена=3134/1.18/5.27\*1.03** | **15шт** | **519** |  | **519** | **7786** |  |  | **7786** |  |
| **36** | **ТЕР26-01-039-01** | **Изоляция покрытий и перекрытий изделиями из волокнистых и зернистых материалов насухо {(Кзтр=1,15; Кзтм=1,25; Квэм=1,25)}** *[ НР: 100/100% ФОТ Кн1=0,9 Кн2=0,85 СП: 70/70% ФОТ Кп1=0,85 Кп2=0,8 ]* | **56,51 м3 изоляции** | **710103** | **570** | **550** | **41824** | **6689** | **40440** | **31091** | **10,58687,4355** |
| **37** | **1-400052-5** | **Перевозка грузов I класса автомобиль-самосвалами, грузоподъёмностью до 10 т, на 5 км** | **8т** | **80** | **80** | **0** | **61** | **0** | **610** | **0** | **00** |
|   |   |   |   |   |   | **в базовых ценах** | **в текущих ценах** |   |   |   |   |
|   |   | **Итого ПЗ по разделу 1:** |   |   |   | **172107** | **906647** |   |   |   |   |
|   |   | ФОТ |   |   |   | 29143 | 153523 |   |   |   |   |
|   |   | (зарплата основная) |   |   |   | 28968 | 152601 |   |   |   |   |
|   |   | (зарплата машинистов) |   |   |   | 175 | 922 |   |   |   |   |
|   |   | Эксплуатация машин |   |   |   | 11837 | 62349 |   |   |   |   |
|   |   | Материалы |   |   |   | 130469 | 687323 |   |   |   |   |
|   |   | Основные материалы |   |   |   | 833 | 4374 |   |   |   |   |
|   |   | **Итого по разделу 1** |   |   |   | **209506** | **1103658** |   |   |   |   |
|   |   | **Всего по разделу 1** |   |   |   | **209506** | **1103658** |   |   |   |   |
|   |   | **Итого ПЗ по смете:** |   |   |   | **172107** | **906647** |   |   |   |   |
|   |   | ФОТ |   |   |   | 29143 | 153523 |   |   |   |   |
|   |   | (зарплата основная) |   |   |   | 28968 | 152601 |   |   |   |   |
|   |   | (зарплата машинистов) |   |   |   | 175 | 922 |   |   |   |   |
|   |   | Эксплуатация машин |   |   |   | 11837 | 62349 |   |   |   |   |
|   |   | Материалы |   |   |   | 130469 | 687323 |   |   |   |   |
|   |   | Основные материалы |   |   |   | 833 | 4374 |   |   |   |   |
|   |   | **Накладные расходы** |   |   |   | 23596 | 124299 |   |   |   |   |
|   | "Раздел 1" | Ремонт: Крыши, кровли83/83% ФОТ Кн1=0.85 |   | 4788 | 25223 |   |   |   |   |
|   | "Раздел 1" | Деревянные конструкции118/118% ФОТ Кн1=0.9 Кн2=0.85 |   | 2326 | 12251 |   |   |   |   |
|   | "Раздел 1" | Кровли120/120% ФОТ Кн1=0.85 Кн2=0.9 |   | 603 | 3174 |   |   |   |   |
|   | "Раздел 1" | Кровли120/120% ФОТ Кн1=0.9 Кн2=0.85 |   | 6906 | 36376 |   |   |   |   |
|   | "Раздел 1" | Теплоизоляционные работы100/100% ФОТ Кн1=0.85 Кн2=0.9 |   | 1264 | 6657 |   |   |   |   |
|   | "Раздел 1" | Теплоизоляционные работы100/100% ФОТ Кн1=0.9 Кн2=0.85 |   | 7710 | 40619 |   |   |   |   |
|   |   | **Сметная прибыль** |   |   |   | 13803 | 72712 |   |   |   |   |
|   | "Раздел 1" | Ремонт: Крыши, кровли65/65% ФОТ Кп1=0.8 |   | 3507 | 18473 |   |   |   |   |
|   | "Раздел 1" | Деревянные конструкции63/63% ФОТ Кп1=0.85 Кп2=0.8 |   | 1111 | 5853 |   |   |   |   |
|   | "Раздел 1" | Кровли65/65% ФОТ Кп1=0.8 Кп2=0.85 |   | 288 | 1518 |   |   |   |   |
|   | "Раздел 1" | Кровли65/65% ФОТ Кп1=0.85 Кп2=0.8 |   | 3303 | 17397 |   |   |   |   |
|   | "Раздел 1" | Теплоизоляционные работы70/70% ФОТ Кп1=0.8 Кп2=0.85 |   | 788 | 4150 |   |   |   |   |
|   | "Раздел 1" | Теплоизоляционные работы70/70% ФОТ Кп1=0.85 Кп2=0.8 |   | 4806 | 25321 |   |   |   |   |
|   |   | **Итого по сметеМногоквартирные жилые дома панельные (Ивсего=5.27)** |   |   |   | **209506** | **1103709** |   |   |   |   |
|   |   | Итого |   |   |   | 209506 | 1103709 |   |   |   |   |
|   | Прил.№2 к приказу №36 Росстроя от 15.02.2005; П=1.1%;  | Технический надзор. Годовой объем кап.вложений (на 01.01.2000) до 50 млн.руб. (без образования службы заказчика-застройщика), один населенный пункт |   |   |   | 2305 | 12141 |   |   |   |   |
|   |   | Итого |   |   |   | 211811 | 1115850 |   |   |   |   |
|   | МДС 81-35.2004 п.4.96; П=2%;  | Резерв средств на непредвиденные работы и затраты. Резерв средств на непредвиденные работы и затраты для объектов социальной сферы |   |   |   | 4236 | 22317 |   |   |   |   |
|   |   | Итого |   |   |   | 216047 | 1138167 |   |   |   |   |
|   | П=18%;  | НДС 18% |   |   |   | 38888 | 204870 |   |   |   |   |
|   |   | **Всего по смете** |   |   |   | **254935** | **1343028** |   |   |   |   |

|  |
| --- |
| Составил: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|   |
|   |
| Проверил: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|   |
|   |