**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах публичных слушаний**

по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «гаража» для земельного участка с кадастровым номером 52:57:0010008:213 –застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками. Земельный участок расположен по адресу: Нижегородская обл., Лукояновский район, г.Лукоянов, ул. Октябрьская, д. 26

13.08.2021 год № 6

Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «гаража» для земельного участка с кадастровым номером 52:57:0010008:213 – для застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками. Земельный участок расположен по адресу: Нижегородская обл., Лукояновский район, г.Лукоянов, ул. Октябрьская, д. 26, с обращением Шадровой С.П. проведены в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования – городское поселение «Город Лукоянов» Лукояновского района Нижегородской области, на основании Постановления администрации города Лукоянова от 22.06.2021 г. № 204-п «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» и уведомление о проведении публичных слушаниях для ознакомления размещены на официальном сайте органов местного самоуправления города Лукоянова <http://www.luk-of.ru/>

Публичные слушания проведены 13 августа 2021 года в 15 ч 00 мин. по адресу: Нижегородская область, город Лукоянов, ул.Горького, д.22, здание администрации города Лукоянова (протокол публичных слушаний от 13.08.2021 г. № 6 размещен на официальном сайте органов местного самоуправления города Лукоянова <http://www.luk-of.ru/>). Процедура назначения и проведения публичных слушаний, предусмотренная действующим законодательством и муниципальными правовыми актами, соблюдена. В ходе публичных слушаний высказаны предложения - отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 52:57:0010008:213 расположенный по адресу: Нижегородская обл., г. Лукоянов, ул. Октябрьская, д. 26.

- в части сокращения минимальных отступов от границы соседнего земельного участка с кадастровым номером 52:57:0010008:69 с 3,0 до 2,0 м согласно чертежу земельного участка.

Строительство гаража будет затенять окно жилого дома на соседнем земельном участке с кадастровым номером 52:57:001000:69 и в противопожарных целях по строительным нормам принято расстояние 6 метров.

По результатам публичных слушаний приняты решения:

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «гаража» для земельного участка с кадастровым номером 52:57:0010008:213 – для застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками. Земельный участок расположен по адресу: Нижегородская обл., Лукояновский район, г. Лукоянов, ул. Октябрьская, д. 26,
2. Заключение о результатах публичных слушаний разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Лукоянова <http://www.luk-of.ru/>
3. Комиссии по землепользованию и застройке, в соответствии с ч.8 ст.39 Градостроительного кодекса РФ подготовить рекомендации о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «гаража» для земельного участка с кадастровым номером 52:57:0010008:213 – для застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками. Земельный участок расположен по адресу: Нижегородская обл., Лукояновский район, г. Лукоянов, ул. Октябрьская, д. 26, с указанием причин принятого решения, с учетом мнений заинтересованных лиц, принявших участие в публичных слушаниях.

Председательствующий: Митрохин Н.Н.