**Утверждено**

**И.о. главы администрации**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.В. Марушкин**

**«28» июня 2013 года**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ**

## на право заключения договора в отношении муниципального имущества, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Лукоянов, станция Лукоянов (объект- водопроводные сети, водонапорная башня)

**Лукоянов - 2013**

**1. Общие положения**

1.1. Организатор торгов – Администрация города Лукоянова Лукояновского муниципального района Нижегородской области.

1.2. Адрес электронной почты: luk-adm@yandex.ru

1.3. Форма торгов – открытый аукцион по форме подачи предложений о размере арендной платы.

1.4. Дата, время и место проведения открытого аукциона – «23» июля 2013г. 10 час.00 мин. Администрация города Лукоянова Лукояновского муниципального района Нижегородской области по адресу: РФ, 607800, Нижегородская область, г. Лукоянов, ул. Горького, д.22, каб. № 2 Номер телефона: (83196) 4-17-11, факс (83196) 4-18-01

1.5. Дата начала приёма заявок на участие в открытом аукционе – «01» июля 2013г.

1.6. Дата окончания приёма заявок на участие в аукционе «22» июля 2013г.

1.7. Время и место приёма заявок – с 08.00 до 17.00 ежедневно (кроме выходных и праздничных дней) по адресу: Нижегородская область, г. Лукоянов, ул. Горького, д. 22, каб. № 4

1.8. Определение участников торгов и оформление протокола о допуске к участию в торгах осуществляется «23» июля 2013г. в 10.00 час, Нижегородская область, г. Лукоянов, ул. Горького, д. 22, каб. № 2

**II. Характеристика объекта**

2.1. Наименование, местонахождение:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Наименование** | **Местонахождение** | **Характеристика** |
| 1 | Сооружение водонапорная башня | г. Лукоянов, ст.Лукоянов | Высота 18.0м. |
| 2 | Сооружение путевая гидроколонка деповская №1 А-150 | г. Лукоянов, ст.Лукоянов | Высота 3,25м. |
| 3 | Сооружение артезианская скважина №1 с насосной станцией над артезианской скважиной | г. Лукоянов, ст.Лукоянов | Насосная станция 26,3 кв.м., артезианская скважина №1 глубиной 65,0м. |
| 4 | Сооружение ограждение артезианской скважины №1 | г. Лукоянов, ст.Лукоянов | 177,6 п.м. |
| 5 | Земельный участок  | г.Лукоянов, ул. Западная, артскважина №1, кадастровый номер 52:57:01 00 07:0231 | 2445,72 кв.м. |
| 6 | Сооружение артезианская скважина №2 с насосной станцией над артезианской скважиной  | г.Лукоянов, ст.Лукоянов | Насосная станция общей площадью 23,8 кв.м., артезианская скважина №2 глубиной 70,0м. |
| 7 | Земельный участок(категория земель – земли населенного пункта | г.Лукоянов, ул. Западная, артскважина №2, кадастровый номер 52:57:01 00 07:0230 | 3605,82кв.м. |
| 8 | Сооружение разводящие сети | г.Лукоянов, ст.Лукоянов ул. Гагарина, ул. 1-е Августа, ул. Новошкольная, ул. Ухтомского, ул. Западная, пер. Железнодорожный, пер. Красный Текстильщик, ул. Красный Октябрь, ул. Космонавтов, ул. Пушкина(от дома №2 до дома №250), пос. Станционный, ул. Зеленая, ул. Строителей (от дома №1 до дома №11) | 2000п.м. |
| 9 | Сооружение разводящая сеть  | г. Лукоянов, ст.Лукоянов | 2401п.м. |
| 10 | Сооружение разводящая сеть | г. Лукоянов, ст.Лукоянов | 2000п.м. |
| 11 | Сооружение напорно-разводящие сети | г. Лукоянов, ст.Лукоянов | 1000 п.м. |

2.2. Вид приобретаемого права: аренда

2.3. Начальный размер годовой арендной платы: 93600 рублей 00 копеек (ежегодное повышение аренды на основании решений федеральных, региональных органов власти и органов местного самоуправления города Лукоянова. Ежемесячный платеж: 7800 рублей

2.4. Размер задатка: не установлен.

**III. Условия участия в открытом аукционе и порядок приёма заявок.**

3.1. К участию в открытом аукционе допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявку на участие и представившие все необходимые документы в соответствии с приведенным ниже перечнем.

3.2. Формы документов, необходимых для участия в открытом аукционе, и иную дополнительную информацию претенденты могут получить у организатора открытого аукциона.

**3.3.Перечень документов, предоставляемых претендентами для участия в открытом аукционе.**

3.3.1. Заявка на участие в открытом аукционе по установленной форме (приложению № 1 конкурсной документации).

3.3.2. Надлежащим образом оформленная доверенность представителя претендента (при необходимости).

3.3.3. Паспорт (копия) претендента и его доверенного лица (для заявителей – физических лиц).

3.3.4. Опись документов, прилагаемых к заявке (в 2-х экземплярах).

3.3.5. Для индивидуальных предпринимателей (дополнительно): выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (оригинал).

3.3.6.Для юридических лиц (дополнительно): выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (оригинал); решение (в письменной форме) соответствующего органа управления о совершении сделки, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента; протокол соответствующего органа управления об избрании руководителя (копия).

3.3.7. Копии документов не возвращаются.

3.3.8. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- не предоставление необходимых для участия в аукционе документов или предоставление недостоверных сведений.

- подача заявки на участие в аукционе лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

3.3.9. Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом заседания комиссии о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приёма заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

3.4. Участник размещения заказа вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

# IV. Подписание муниципального контракта.

4.1. Муниципальный контракт может быть заключен не ранее чем через десять дней со дня размещения на официальном сайте протокола проведения аукциона.

4.2. В случае, если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения муниципального контракта, заказчик вправе обратиться в суд с иском о требовании о понуждении победителя аукциона заключить контракт, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения контракта, либо заключить муниципальный контракт с участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер. При этом заключение муниципального контракта для участника аукциона, заявке на участие, в аукционе которого присвоен второй номер, является обязательным.

4.3. В случае, если победитель или участник аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, в срок, предусмотренный документацией, не представил заказчику подписанный контракт, переданный ему, победитель аукциона признается уклонившимся от заключения муниципального контракта

4.4. Муниципальный контракт заключается на условиях, указанных в поданной участником аукциона, с которым заключается контракт, заявке на участие в аукционе и в документации. При заключении муниципального контракта цена такого контракта не может превышать начальную (максимальную) цену контракта, указанную в извещении о проведении открытого аукциона.

**Приложение № 1**

На бланке участника размещения заказа

**В Комиссию по размещению муниципального заказа администрации города Лукоянова Лукояновского муниципального района Нижегородской области**

**Заявка**

**на участие в открытом аукционе на право заключить договор аренды**

1. В соответствии с условиями документации аукциона по аренде, безвозмездному пользованию, доверительному управлению имуществом, по иным договорам, предусматривающим передачу прав владения и пользования в отношении государственного и муниципального имущества, размещается в соответствии с требованиями статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" заявку на право участия в данном аукционе.

2. О себе сообщаем следующие сведения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2.1. | Наименование организации (для юридических лиц)/ ФИО (полностью), паспортные данные (для физических лиц)  |  |
| 2.2. | Место нахождения (для юридических лиц)/место жительства (для физических лиц) |  |
| 2.3. | Банковские реквизиты участника размещения заказа |   |
| 2.4. | Идентификационный номер налогоплательщика |  |
| 2.5. | Должность, Ф.И.О. контактного лица |  |
| 2.6. | Номер контактного телефона |  |
| 2.7. | Наименование и характеристика  |  |
| 2.8. | Цена контракта (арендная плата в месяц) |  |

3. Подтверждаем свое согласие исполнить условия контракта, указанные в извещении о проведении запроса котировок.

4. Настоящей заявкой мы подтверждаем, что:

 а) в отношении не проводится процедура

 (наименование участника размещения заказа)

ликвидации, банкротства;

 б) деятельность

 (наименование участника размещения заказа)

не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях;

 в) размер задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год не превышает 25% балансовой стоимости активов по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.

Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 М.п

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013г